

Boguszów-Gorce, 17.12.2020r.

L.Dz.TT/ 5708/2020

ZAPROSZENIE

Dot. złożenia oferty na wykonanie przeglądów instalacji gazowej w budynkach Wspólnot Mieszkaniowych administrowanych przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Sp. z o. o. w Boguszowie-Gorcach w 2021 roku.

Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Sp. z o.o. w Boguszowie-Gorcach **ZAPRASZA** do złożenia oferty na:

wykonanie przeglądów instalacji gazowej
w budynkach wspólnot mieszkaniowych
administrowanych przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Sp. z o. o.
w Boguszowie-Gorcach
w 2021 roku.

1. Określenie przedmiotu zamówienia

1. Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie przeglądu instalacji gazowej w **500 budynkach** Wspólnot Mieszkaniowych i **około 4 000-cach lokali** w Boguszowie-Gorcach (w tym 4 budynki w Szczawnie-Zdroju) zgodnie z harmonogramem stanowiącym załącznik nr 4 do zapytania ofertowego.
2. W kalkulacji należy uwzględnić wszelkie koszty i składniki, które można było przewidzieć w trakcie opracowywania oferty do czasu jej złożenia, konieczne do prawidłowego wykonania zamówienia.
3. Przedmiot zamówienia należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej oraz należytą starannością w odniesieniu do ich wykonywania, bezpieczeństwa i właściwej organizacji.

2. Termin świadczenia usług

1. Usługi świadczone będą od dnia 01.01.2021r. do dnia 31.12.2021r. w terminach zgodnych z harmonogramem.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wprowadzania zmian w harmonogramie w trakcie realizacji zamówienia. O wszystkich zmianach Wykonawca informowany będzie z odpowiednim wyprzedzeniem.

3. Warunki rozliczania wykonawcy:

1. Wykonawca rozliczany będzie w sposób ryczałtowo-ilościowy na podstawie ilości rzeczywiście wykonanych przeglądów potwierdzonych protokołem.
2. Wykonawca otrzymywać będzie wynagrodzenie raz w miesiącu, na podstawie wykonanych protokołów przeglądu w miesiącu ubiegłym.
3. Wykonawca zobowiązany będzie dostarczyć Zamawiającemu protokoły wykonane w danym miesiącu najpóźniej do 5-tego dnia następnego miesiąca.
4. Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy następować będzie z konta bankowego Zamawiającego, **w terminie do 30 dni** od dnia doręczenia faktury z kompletem dokumentów rozliczeniowych, zaakceptowanych przez Zamawiającego

4. Oferta musi zawierać:

1. Wypełniony "Formularz ofertowy" wg zał. 1

2. Kserokopię aktualnego wpisu do właściwego rejestru, uprawniającego wykonawcę do występowania w obrocie prawnym (**wystawione nie wcześniej niż 6 m-cy przed upływem terminu składania oferty** poświadczona za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę).
3. Kserokopię dokumentu potwierdzającego posiadanie uprawnień w zakresie odpowiadającym przedmiotowi zamówienia (poświadczona za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę)
4. Oświadczenie o spełnieniu warunków w postępowaniu – zał. 2 do zaproszenia
5. Zaakceptowany wzór umowy – zał. 3 do zaproszenia
6. ponadto:
 - oferta powinna zawierać oferowaną przez Wykonawcę cenę netto i brutto
 - ceny podane mają być wyrażone cyfrowo i słownie
 - cena ofertowa jest wiążąca – ostateczna.

5. Kryterium oceny ofert:

Zamawiający wybierze najkorzystniejszą dla siebie ofertę spośród wszystkich prawidłowo złożonych w terminie ofert.

6. Miejsce i termin złożenia oferty cenowej:

1. Ofertę należy złożyć w terminie do dnia **28.12.2020r.** do godziny **11:00** w siedzibie Zamawiającego, ul. Sienkiewicza 46, 58-370 Boguszów-Gorce, sekretariat, pok. Nr 8. Lub przesać elektronicznie na adres e-mail.: zgm@boguszow.com.pl
2. Ofertę w formie papierowej należy złożyć w zamkniętej kopercie, zapieczętowanej w sposób gwarantujący zachowanie poufności jej treści oraz zabezpieczającej jej nienaruszalność.
3. Koperta powinna być zaadresowana na: Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Sp. z o. o w Boguszowie-Gorcach oraz oznakowana w sposób następujący :**“Oferta na wykonanie przeglądów gazowych w budynkach i lokalach Wspólnot Mieszkaniowych Boguszów-Gorce 2021”**
4. Koperta powinna również posiadać nazwę i adres Wykonawcy, aby można było odesłać ofertę w przypadku stwierdzenia jej opóźnienia.
5. Propozycja otrzymana przez zamawiającego po terminie podanym powyżej nie będzie uwzględniona przy wyborze.

7. Miejsce i termin otwarcia ofert:

Otwarcie ofert nastąpi dnia 28.12.2020r. o godzinie 11:05 w siedzibie Zamawiającego

8. Istotne postanowienia umowy

1. Przeglądy należało będzie wykonać zgodnie z zapisami Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333), Normą PN-M-34507-2002 „Instalacja gazowa. Kontrola okresowa” oraz Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002r. W sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
2. Przedmiot zamówienia należało będzie wykonać w terminach zgodnych z harmonogramem stanowiącym załącznik do umowy.
3. Zapłata za fakturę, będzie realizowana w formie przelewu na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze, związany z prowadzoną działalnością gospodarczą, który jest zgłoszony do wykazu kont bankowych tzw. Białej Listy Podatników, pod rygorem odmowy zapłaty.
4. W przypadku wskazania przez Wykonawcę na fakturze rachunku bankowego nieujawnionego w wykazie podatników VAT, Zamawiający uprawniony będzie do dokonania zapłaty na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w wykazie podatników VAT, a w razie braku rachunku Wykonawcy ujawnionego w wykazie, do wstrzymania się z zapłatą do czasu wskazania przez Wykonawcę, dla potrzeb płatności, rachunku bankowego ujawnionego w wykazie podatników VAT. W tym przypadku termin płatności liczy się od dnia wskazania tego rachunku przez Wykonawcę.
5. Do obowiązków Wykonawcy należało będzie:
 1. Powiadomianie mieszkańców budynku o przystąpieniu do wykonywania przeglądów, na 7 dni przed przystąpieniem do ich wykonania.
 2. Wykonawca zobowiązany będzie do wywieszania na tablicy ogłoszeń usytuowanej na klatce



schodowej lub na drzwiach wejściowych do budynku ogłoszenia o terminie wykonywanych przeglądów i obowiązku udostępnienia lokali i pomieszczeń.

3. Terminowe wykonywanie usług
4. Wykonawca zobowiązany będzie do wykonania co najmniej dwóch prób wejścia do danego lokalu w celu wykonania w nim przeglądu instalacji gazowej. Po dwóch nieudanych próbach dostępu do danego lokalu w danej nieruchomości Wykonawca zgłosi ten fakt na piśmie Zamawiającemu. Zamawiający po otrzymaniu pisma postara się ustalić z użytkownikiem lokalu termin wykonania przeglądu. Wykonawca zobowiązany będzie wykonać przegląd instalacji gazowej w danym lokalu, w ustalonym terminie.
6. Zamawiający będzie mógł naliczyć karę umowną w wysokości 1,0 zł za każdy dzień przekroczenia terminu określonego w harmonogramie, za każdy stwierdzony przypadek
7. Zamawiający będzie mógł zlecić wykonanie usług innemu wykonawcy, na koszt i ryzyko Wykonawcy w przypadku ich niewykonania w terminie dodatkowym wyznaczonym przez Zamawiającego w formie pisemnej.
8. Zamawiający będzie miał prawo do wprowadzenia zmian w harmonogramie, w zakresie ilości budynków oraz terminów wykonania przeglądów. O wprowadzeniu zmiany Zamawiający niezwłocznie powiadomi Wykonawcę.

9. Informacje dodatkowe

1. Informacje dodatkowe można uzyskać w Dziale Technicznym ZGM Sp. z o.o. w Boguszowie-Gorcach tel.074/84-49-411 wew.33 ,
2. Zamawiający zastrzega sobie możliwość dodatkowych rozmów i negocjacji z Wykonawcami.
3. Złożenie oferty nie musi skutkować zawarciem umowy. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odrzucenia oferty bez podania przyczyny.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo wprowadzenia zmian w harmonogramie oraz w zakresie przedmiotu zamówienia.

10. Podpisanie umowy

W terminie wyznaczonym przez Zamawiającego w powiadomieniu o wyborze oferty wybrany Wykonawca zobowiązany jest podpisać umowy.

11. Klauzula informacyjna z art. 13 RODO

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:

- administratorem Pani/Pana danych osobowych jest **Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Sp. z o. o.**, ul. Sienkiewicza 46, 58-370 Boguszów-Gorce, Tel. 74 84 49 411, adres e-mail: zgm@boguszow.com.pl
- Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie niniejszego zamówienia, prowadzonym w trybie Zapytania Ofertowego.;
- odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 8 oraz art. 96 ust. 3 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 i 2018), dalej „ustawa Pzp”;
- Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 97 ust. 1 ustawy Pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;
- obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp;

- w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
- posiada Pani/Pan:
 - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
 - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych **;
 - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO ***;
 - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
- nie przysługuje Pani/Panu:
 - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
 - na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

Załączniki :

1. formularz ofertowy – zał. 1
2. oświadczenie – zał. 2
3. harmonogram – zał. 3

PREZES ZARZĄDU

Bartosz Kazimierczak

KIEROWNIK WYDZIAŁU
Zarządzania Wspólnotami Mieszkaniowymi
i Budynkami Komunalnymi

inż. Daria Wołk Łaniewska

Sporządziła: Justyna Mazur-Korościk

Otrzymują:

1. wykonawcy wg wykazu
2. a/a JMK

* **Wyjaśnienie:** informacja w tym zakresie jest wymagana, jeżeli w odniesieniu do danego administratora lub podmiotu przetwarzającego istnieje obowiązek wyznaczenia inspektora ochrony danych osobowych.

** **Wyjaśnienie:** skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą Pzp oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników

*** **Wyjaśnienie:** prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego.